

12

Otevřené informace, z.s.,

se sídlem Skalecká 954, 252 10 Mníšek pod Brdy, identifikační číslo: 05803705, zapsaný do
spolkového rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, sp. zn. L 67729
ID datové schránky: ffrfm6w

Městský úřad Jílové u Prahy Masarykovo nám. 194, PSČ 254 01		
Čas:	Přijato dne: - 2 -10- 2017	Počet listů:
SÚ		Počet příloh:
Čís.j.:	MMP/08236/2017a	

Městský úřad Jílové u Prahy
Stavební úřad
Masarykovo náměstí 194
254 01 Jílové u Prahy

V Mníšku pod Brdy, 1. října 2017

Věc: Námitky spolku Otevřené informace, z.s., IČ 05803705 ve věci „Výstavba školního pavilonu ZŠ Komenského 420, Mníšek pod Brdy“, spis. zn. SZ MJuP/02618/2017/SÚ/Ry

Jako účastníci stavebního řízení dle § 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 123/1998 Sb. o právu na informace o životním prostředí, podáváme tyto

námitky:

I.

1. **Opakovaně** podáváme námitku proti OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A SDĚLENÍ INFORMACE O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ Městského úřadu Jílové u Prahy stavební úřad č. j. MJuP/07174/2017 ze dne 28. 8. 2017 a návrh na zastavení řízení územního řízení "Výstavba školního pavilonu ZŠ Komenského č. p. 420" z důvodu **LITISPENDENCE**, toto jsme učinili dne 30. 8. 2017 prostřednictvím DS. Bude-li v řízení pokračováno, obrátíme se na soud s žádostí o předběžné opatření.
2. Nesouhlasíme s realizací „Přístavba školního pavilonu“ z důvodu, že tato výstavba **není v souladu s územním plánem**, který je v současné době platný. Plocha, na které má být výstavba provedena, je v územním plánu z r. 1993 vedena jako č. 239 - rezerva pro ZŠ. Předložený projekt však nezahrnuje pouze „přístavbu školy“, ale také kulturní středisko (komunitní centrum). Jedná se o multifunkční budovu. S výstavbou kulturního střediska (centra) není v této lokalitě v územním plánu počítáno.

Otevřené informace, z.s.,

se sídlem Skalecká 954, 252 10 Mníšek pod Brdy, identifikační číslo: 05803705, zapsaný do
spolkového rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, sp. zn. L 67729
ID datové schránky: ffrfm6w

Nový územní plán, který počítá s rozšířením školy, tedy konkrétním využitím rezervy dle ÚP z r. 1993, nebyl dosud schválen Zastupitelstvem Města Mníšek pod Brdy a není tedy platný.

Za prvé: ve skutečnosti se jedná o samostatnou stavbu, spojenou se školou pouze propojovacím krčkem.

Za druhé: Nejedná se o stavbu s využitím pro rozšíření kapacity školy. V řízení se úmyslně používá zavádějící terminologie. V technické zprávě TZ-SO-01 DSP se jako stavební objekt uvádí pojem „Školní pavilon“. Nicméně dále je uvedeno jeho využití následovně: **Pavilon kromě svého prioritního poslání - poskytnout prostory pro expanzi školy a kulturu města, se podílí na vytvoření aktivního veřejného prostoru mimo centrální náměstí města. Třípodlažní polyfunkční objekt v sobě snoubí - na horních dvou podlažích prostory školy a družiny - spojené se základní školou pomocí spojovacího můstku a komunitní prostory na přízemí.** Rovněž prezentace města na webových stránkách <https://pavilonmnisek.cz/popis-projektu/> uvádí: „Zatímco dvě nadzemní podlaží budou patřit školním aktivitám, v přízemí vznikne nový sál pro 150 až 200 lidí, prostory pro mateřské centrum, klubovny pro kroužky a spolky včetně například klubu důchodců nebo samostatný cvičební sál s vlastním zázemím. Rodiče čekající na své ratolesti a návštěvníci kulturních, společenských i komunitních aktivit by se potkávali ve zdejší kavárně. Z Pavilonu by tak mělo vzniknout přirozené místo každodenního setkávání lidí, které bude příležitostí pro vzájemnou komunikaci“.

Jedná se tedy jednoznačně o polyfunkční objekt. V zásadě se nejedná o projekt školního zařízení, protože nesplňuje požadavky kladené na struktury školy: kabinety, šatny, jídelna, Projektant použil typově projekt multifunkčního centra nikoliv školského zařízení.

Tímto se stavba dostává **do rozporu s platným územním plánem z roku 1993**. V tomto územním plánu je uvedeno, že určená plocha je vedena pro potřeby a využití ZŠ (č. 239), specifikována následovně: **TŘÍDNÍ ŠKOLA V MNÍŠKU**; předpokládá se vnitřní přestavba dle nových způsobů výuky, rekonstrukce ústřední vytápění, „dostavba další užitkové plochy (výuka, speciální výuka - jazyky, počítače)“.

Nesouhlasíme s realizací „Přístavba školního pavilonu“ z důvodu, že se nejedná pouze o přístavbu stávající základní školy a tím pádem pouze o rozšíření prostor využitelných pouze pro školní výuku, příp. školní družinu. Přístavba školního pavilonu má ve své části obsahovat mimo jiné:

- a. Sál pro 150 – 200 lidí
- b. Prostory pro mateřské centrum
- c. Klubovny pro kroužky a spolky vč. např. klubu důchodců
- d. Samostatný cvičební sál
- e. Kavárnu

Otevřené informace, z.s.,

se sídlem Skalecká 954, 252 10 Mníšek pod Brdy, identifikační číslo: 05803705, zapsaný do
spolkového rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, sp. zn. L 67729
ID datové schránky: ffrfm6w

f. Výstavní síň

Ani jeden z textů územního plánu neuvádí mimoškolní aktivity. Základní škola má sloužit pro vzdělávání dětí, nikoliv široké veřejnosti.

3. Nesouhlasíme s energetickou třídou náročnosti „B“ u nově budované veřejné budovy, neboť toto je v rozporu s ustanovením dle paragrafu 7 odstavce 1b zákona 406/2000 Sb., o hospodaření energií. Požadujeme třídu „A“.
4. Požadujeme realizovat „zelenou“, extenzivní střechu, což je v souladu nařízením Ministerstva životního prostředí - Státní politika životního prostředí, zlepšení životního prostředí v zastavěném území.
5. Před realizací Přístavby školního pavilonu požadujeme **zabezpečení všech bytových domů**, které mohou být ohroženy srážkovou vodou, kterou není možno likvidovat vsakem na pozemku. Nепropustný břidličný podklad vystupuje mělce k povrchu terénu a srážkové vody budou po jeho povrchu stékat ke stávajícím bytovým domům a vyplavovat jejich polo zapuštěné suterény (podlaha je zahlobena do nepropustného břidličného podloží), viz. TZ IO-05 Kanalizace, strana 8 – Závěr, poslední odstavec.
6. Nesouhlasíme s realizací „Přístavba školního pavilonu“ z **urbanistických důvodů**. Sídliště rozložené kolem základní školy, i budova školy samotná, je budováno od 50. let 20. století. Po celou dobu si sídliště a občanská vybavenost udržuje stejný urbanistický ráz. Realizací „Přístavba školního pavilonu“ tak, jak je navržen od architekta Gromského, bude narušen charakter území. Veškeré urbanistické hodnoty, které se zde desítky let vytvářely, budou znehodnocené, zejména tak utrpí budova současné základní školy.
7. Máme obavy o **bezpečnost** dětí ve stávající škole i v nové přístavbě. Jsme přesvědčeni, že by investor, tedy Město Mníšek pod Brdy, měl řešit bezpečnost dětí a tudíž zabezpečení budovy proti nepovolaným osobám zvenčí již v projektové dokumentaci. Toto se „opomělo“ při černé, nepovolené stavbě kontejnerových tříd v loňském roce a dodnes není plněno bezpečnostní hledisko, kdy ke kontejnerovým třídám lze přijít mimo kontrolovaný vstup do školy.
8. Nesouhlasíme s výstavbou multifunkční budovy. Důvodem je výrazné **zvýšení hladiny hluku** při konání mimoškolních aktivit, kulturních akcí (koncertů apod.). Takovéto zařízení se doprostřed sídliště nehodí a investor by měl pro takové zařízení nalézt vhodnější lokalitu k výstavbě (samostatné kulturní centrum), které nebude nijak obtěžovat zde, ani jinde bydlící občany. I zvýšený počet dětí přinese větší hluk a to směrem k obytným domům.

Otevřené informace, z.s.,

se sídlem Skalecká 954, 252 10 Mníšek pod Brdy, identifikační číslo: 05803705, zapsaný do
spolkového rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, sp. zn. L 67729
ID datové schránky: ffrfm6w

9. Žádáme o sdělení, jak bude zajištěna ochrana obyvatel okolních domů a žáků ve škole **proti hluku a prachu** při „Přístavbě školního pavilonu“, neboť některé byty mají okna pouze směrem k plánované výstavbě, bude omezené větrání a tím i značně omezen výkon vlastnických práv. Požadujeme, aby v čase výuky, tj. od 8:00 do 15:00 hluk nepřekročil hygienické normy.

10. Nesouhlasíme s navrženou **dopravní obslužností stavby**.

a. Ve stanovisku Městského úřadu Mníšek pod Brdy, odboru správy majetku a investic, silničního správního úřadu, ze dne 10.4.2016 pod č.j. MMpB-OSMI/5284/16-91/2016-Kuk se v písm. a) uvádí, kudy povede trasa nákladních aut s materiálem.

Jsme přesvědčeni, že první trasa zmíněná v bodu a), tj. průjezd lokalitou EDEN není v souladu se zákonem O provozu na pozemních komunikacích, § 39, neboť se jedná o obytnou zónu. Vjezd dle § 39 je povolen jen vozidlům vyznačeným ve spodní části této značky. Značka ve spodní části nemá žádné označení:



Průjezd dopravní obslužnosti pro stavbu je tak v rozporu s tímto zákonným ustanovením.

b. Ve stanovisku Městského úřadu Mníšek pod Brdy, odboru správy majetku a investic, silničního správního úřadu, ze dne 10.4.2016 pod č.j. MMpB-OSMI/5284/16-91/2016-Kuk se v písm. c) uvádí „Pracovní doba na stavbě bude probíhat od 7:00 do 18:00 hod.“

Toto je určeno OZV Města Mníšek pod Brdy č. 3/2010 o veřejném pořádku, opatřeních k jeho zabezpečení a čistotě v obci Mníšek pod Brdy.

Otevřené informace, z.s.,

se sídlem Skalecká 954, 252 10 Mníšek pod Brdy, identifikační číslo: 05803705, zapsaný do
spolkového rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, sp. zn. L 67729
ID datové schránky: ffrfm6w

Stanovisko však považujeme za vadné, neboť zde není uveden výčet dnů v týdnu, na které se pracovní doba vztahuje. OZV č. 3/2010 toto nepovoluje 7 dní v týdnu.

- c. Ve stanovisku Městského úřadu Mníšek pod Brdy, odboru správy majetku a investic, silničního správního úřadu, ze dne 10.4.2016 pod č.j. MMpB-OSMI/5284/16-91/2016-Kuk se v písm. d) uvádí: „Průjezd obydlenou lokalitou je nutné omezit na nejvyšší povolenou rychlost 40 km/hod. ...“

Toto stanovisko považujeme za protizákonné a uvádíme, že se jedná o rozpor se zákonem O pozemních komunikacích i o rozpor se současně stanovenou rychlostí na předmětných komunikacích, a to takto:

- ulice Ke škole (od křižovatky s Nádražní až po křižovatku s Dobříšskou / Kytínskou) je označena omezením rychlosti na 30 km/hod. a značkou Pozor děti!
- průjezd obytnou zónou (v tomto případě lokalita EDEN) je povolený max. rychlostí 20 km/hod. (§ 39 zákona O pozemních komunikacích)
- v případě průjezdu lokalitou EDEN (obytná zóna) vyjedou auta v dolní části ul. Ke škole. Ta je v protisměru označena max. rychlostí 30 km/hod., značkou Pozor děti!, ve směru jízdy taktéž, to však řidič nevidí.

Z uvedeného je zřejmé, že se nejedná o omezení rychlosti, ale o její zvýšení. Z uvedeného značení je zřejmé, že v těchto ulicích nelze jezdit rychlostí 40 km/hod.



Křižovatka Nádražní x Ke škole

Otevřené informace, z.s.,

se sídlem Skalecká 954, 252 10 Mníšek pod Brdy, identifikační číslo: 05803705, zapsaný do
spolkového rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, sp. zn. L 67729

ID datové schránky: ffrfm6w



Křižovatka Dobříšská / Kytínská x Ke škole



Vjezd do lokality EDEN

Otevřené informace, z.s.,

se sídlem Skalecká 954, 252 10 Mníšek pod Brdy, identifikační číslo: 05803705, zapsaný do
spolkového rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, sp. zn. L 67729
ID datové schránky: ffrfm6w



Počátek lokality EDEN



Konec (resp. začátek z druhé strany) obytné zóny, kde auta vjedou do spodní části ul. Ke škole – odbočí směrem dolů k ulici Nádražní. Řidič však nevidí omezenou rychlost na 30 km/hod. ani z jedné strany.

II.

Projekt výstavby přístavby školního pavilonu je záměrem města. Záměr byl schválen zastupitelstvem města dne 11.11.2015 usnesením č. 7/10/2015: „ZM schvaluje záměr výstavby multifunkčního Pavilonu jako 3. etapy projektu „Zkapacitnění ZŠ Komenského 420“ dle ověřovací studie zpracované společností GRIDO architektura & design s.r.o.“.

Tím však nebyla schválena realizace tohoto projektu a je zřejmé, že sloučené řízení je tak zcela bezpředmětné.

Projekt je veřejně podporován vedením města a to jak na webových stránkách města, <https://pavilonmnisek.cz>, tak v obecním periodiku. Projekt byl rovněž veřejně prezentován vedením města na veřejných setkáních s občany kupř. dne 2.11.2015 nebo 17.5.2016.

Otevřené informace, z.s.,

se sídlem Skalecká 954, 252 10 Mníšek pod Brdy, identifikační číslo: 05803705, zapsaný do
spolkového rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, sp. zn. L 67729

ID datové schránky: ffrfm6w

Záměr výstavby je přes mnohé výhrady obyvatel města prosazován velmi netransparentně a bez akceptace připomínek. Dokumentuje to vyjádření starosty Digrina: na zasedání zastupitelstva dne 11.11.2015: „**Ale mě je jedno jaké je to riziko, já to chci**“.

<https://www.youtube.com/watch?v=FOi74gYB04E&feature=youtu.be&t=59m37s>

Stopa záznamu 5:20:21

Za těchto okolností by stavební úřad jako orgán státní správy měl zachovat profesionalitu, objektivitu a nestrannost.

Ing. Zbyněk Jirovský
předseda výboru

Otevřené informace, z.s.