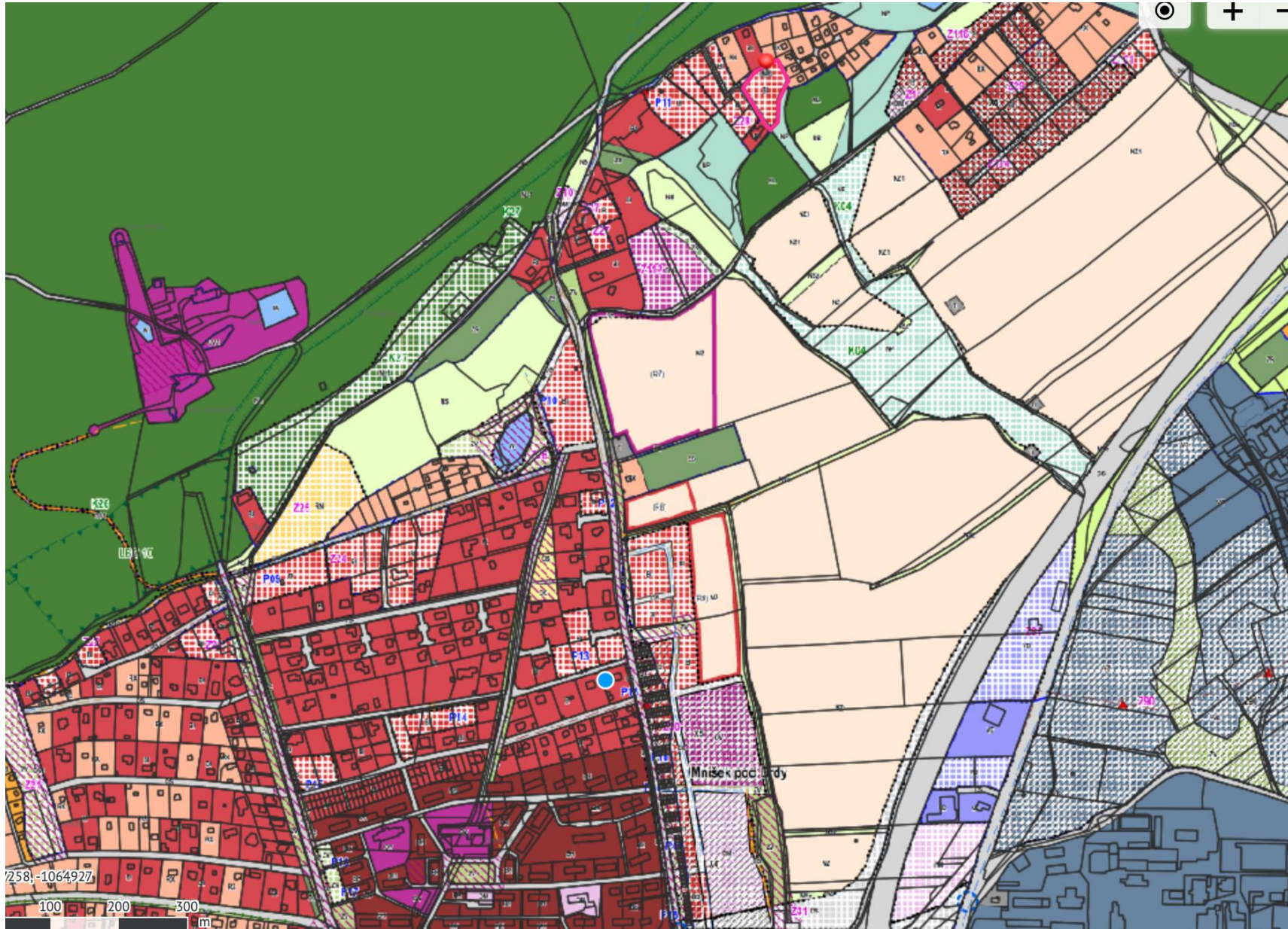


Cílem spolupráce je zasíťování lokality nad vodárnou včetně pozemků města a posílení systému vodojemu Štítek



Bílé plochy ve vlastnictví města, modře starý vodovod včetně nátoky do vodojemu. Nová infrastruktura podmínkou rozvoje (generel VaK)



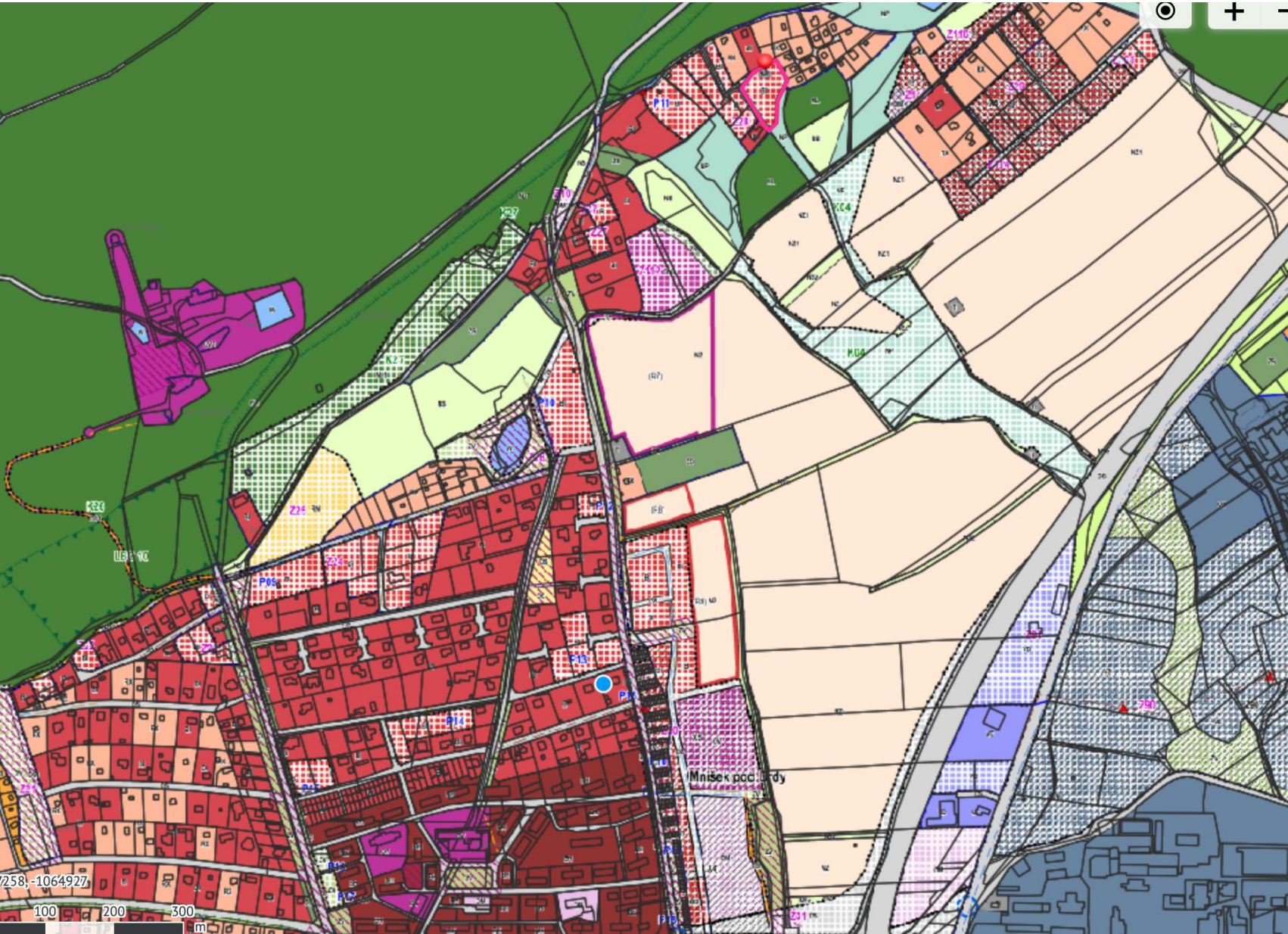
Dostatečná kapacita infrastruktury a čistírny odpadních vod (ČOV)

- Ukončení STOP stavu 12/2021
- Volná kapacita 2345 ekvivalentních obyvatel
- K 1.1. 2021 povoleno napojení 942 obyvatel
- Zbývá volná kapacita 1404 e.o.
- V každém případě je během příštích 2 let je třeba vypracovat projekt na stavební rozšíření ČOV a rozjet jeho realizaci.

Šířka a stav Řevnické ulice

- Tristní stav již desítky let, ale nesplňuje dotační kritéria MMR (z jedné strany pole, bodově nedostatečné).
- Obnova pouze kombinací vlastních zdrojů města a/nebo soukromých investorů.
- Část Řevnické podél investičního záměru firmy Ambeat bude firmou opravena po dokončení záměru (součástí plánovací smlouvy).
- Zbývající část Řevnické opraví město v několika etapách:
 - Úsek cca 400 m mezi vodárnou a garážemi k hranici pozemku pro svazkovou školu bude možné po dokončení záměru Ambeat (ukončení provozu těžké techniky), pro rozšíření nutné ohlášení/stavební povolení se souhlasem dotčených vlastníků.
 - Úsek podél záměru svazkové školy po dokončení výstavby školy (ukončení provozu těžké techniky), odhad 2025-2026.
 - Úsek od hranice pozemku svazkové školy ke křižovatce se Lhoteckou a dále ke sběrnému dvoru – závisí na dohodě s majiteli rozvojových pozemků.
 - Úsek od hranice pozemků Ambeat k odbočce na Skalku a dále k nové Řevnické.
- Část od sběrného dvoru k Pražské patří Středočeskému kraji včetně mostku, nutná dohoda s Krajskou správou údržby silnic/hejtmanstvím.

Zastavitelné plochy se v lokalitě přeskupily, ale mezi starým a novým ÚP došlo ke **snížení**, nikoli navýšení zastavitelné plochy



Starý ÚP

9 000 m² zastavitelné plochy kolem rybníčku

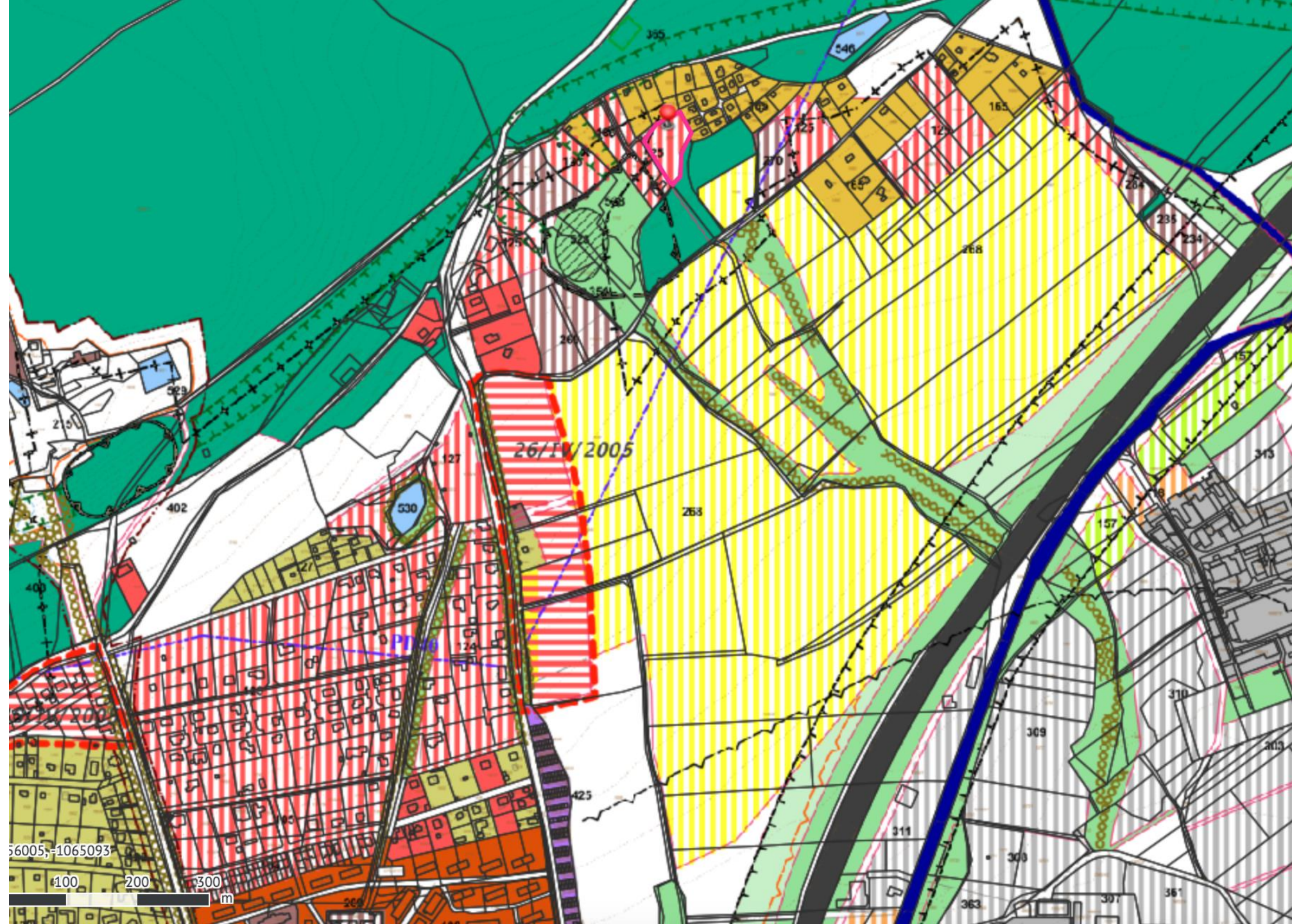
8 000 m² zastavitelné plochy pod vodárnou

Celkem 17 000 m² - nezastavitelné v novém ÚP

Nový ÚP

12 000 m² – navýšení zastavitelnosti lokality R7

Celkem o 5 000 m² méně zastavitelné plochy



56005,-1065093

100 200 300 m

Zajištění přednosti pro mníšecké seniory

- Povinnost poskytovat služby pro seniory (definováni jako kategorie 50+) tak, aby v lokalitě nežily jiné skupiny obyvatel a převedení této povinnosti na případné nové majitele, je zakotvena v plánovací smlouvě.
- Vedení města se s investorem dohodlo o maximální spolupráci, ale není v možnostech ani jednoho ani druhého garantovat místa pouze pro mníšecké obyvatele (ani v Domově pro seniory pod Skalkou nejsou všichni klienti mníšečtí obyvatelé, protože z finančních důvodů je nezbytné udržovat kapacitu Domova plnou).
- **Město poskytne svým seniorům podporu tak, aby pro ně péče byla dostupná.**